



## *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*

DIREZIONE GENERALE MUSEI

### MUSEO STORICO E IL PARCO DEL CASTELLO DI MIRAMARE

**Oggetto:** Lavori di installazione impianto di climatizzazione estiva - Realizzazione di nuovo impianto di condizionamento estivo (realizzazione impianto meccanico, con le assistenze elettriche e le assistenze murarie di lieve entità alla realizzazione degli impianti) a servizio del solo piano secondo del Castello di Miramare a Trieste (TS).

Importo complessivo a corpo pari a € **86.000,00** (euro ottantaseimila/00) IVA esclusa.

CUP: **F99G19000800001** - Simog CIG: **8534825864**

#### AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato** per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, dei **lavori** (Art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i).

Il Museo storico e il parco del Castello di Miramare intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, dei lavori in oggetto, che verrà espletata in **MODALITÀ TELEMATICA**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), raggiungibile al seguente URL: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

#### *Stazione Appaltante*

Museo storico e il Parco del Castello di Miramare

*Sede legale:* viale Miramare snc, 34151 Trieste; CF:

*Orario pubblico:* mar. 10:30-12:00; gio. 14:30-17:30.

*Responsabile del procedimento:* Arch. Carlo Manfredi

Tel. 040/224143 (int. 203); e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it)

*Referente amministrativo per la pratica:* Dott. Alberto Patron

Tel. 040/224143 (int. 208) e-mail: [mu-mira@beniculturali.it](mailto:mu-mira@beniculturali.it)

#### *Oggetto dell'appalto, luogo di esecuzione, importo dei lavori, categoria di riferimento, procedura di aggiudicazione*

Fornitura di tutti i materiali ed esecuzione di tutti lavori necessari a dare l'opera compiuta. Più specificamente, oggetto dell'intervento sono le opere impiantistiche meccaniche e le relative assistenze di natura elettrica, necessarie per la realizzazione del nuovo impianto di condizionamento degli "uffici non aperti al pubblico", al piano secondo del Castello di Miramare a Trieste.

Il Castello di Miramare è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, "Codice dei Beni Culturali".

Sono altresì comprese nel presente progetto le indicazioni necessarie a garantire l'installazione delle apparecchiature esterne ed interne nelle posizioni individuate e concordate con il RUP; il tutto anche in coerenza con le indicazioni riportate nelle istruttorie e/o pratiche di Autorizzazione da avviare sulla base dei vincoli insistenti sull'edificio e sulla zona.

L'impianto di condizionamento previsto sarà del tipo VRV ad espansione diretta, con volume di refrigerante variabile (R410A), in pompa di calore (per compensare all'occorrenza l'esistente impianto termico a radiatori).

Si precisa inoltre, relativamente allo sviluppo del progetto impiantistico, quanto di seguito:

- gli impianti dovranno integrarsi il più possibile con l'esistente e non dovranno alterare le eventuali caratteristiche di pregio dei vani e l'integrità materiale del manufatto; ove possibile dovranno essere nascosti minimizzando l'impatto estetico e la posizione delle macchine e dei componenti dovrà essere concordata con il RUP;
- gli ingombri impiantistici delle macchine all'esterno del castello non dovranno essere visibili dal mare e/o dalle persone in visita al Castello;
- l'impianto di condizionamento per l'intero piano secondo dovrà essere se possibile centralizzato; la suddivisione su più unità esterne (con relativi circuiti distributivi e di alimentazione elettrica) potrà essere valutata solo se viene garantito minor disagio in fase di interventi manutentivi;
- il posizionamento delle unità interne all'edificio dovrà permettere facili interventi manutentivi senza causare disagio e interruzione di attività lavorativa all'interno degli ambienti. L'impresa realizzatrice delle lavorazioni impiantistiche dovrà preliminarmente verificare la posizione di installazione delle unità interne in funzione delle dimensioni delle stesse, degli spazi disponibili per la posa in opera e dell'accessibilità per la manutenzione;
- il posizionamento dei terminali aria all'interno dei vani ufficio dovrà essere coordinato con gli ingombri delle strutture esistenti (travi in legno sotto al tavolato in legno del sottotetto, etc.) o degli impianti esistenti (tubazioni corrugate e canaline in lamiera a servizio degli impianti elettrici, etc. nei sottotetti e corpi illuminanti al piano secondo) L'impresa realizzatrice delle lavorazioni impiantistiche dovrà preliminarmente verificare la posizione dei terminali aria (diffusori e griglie) in funzione della posizione dei corpi illuminanti e dell'andamento delle travi del solaio sottotetto; in quest'ultimo caso, nel caso di coincidenza tra la posizione prevista per i terminali aria e la posizione effettiva delle travi in legno, si dovrà spostare il terminale aria della distanza minima necessaria ad evitare l'ingombro delle travi esistenti concordando il tutto preliminarmente con la direzione lavori e con il RUP;

Luogo di esecuzione: Museo storico e il parco del castello di Miramare.

Importo: importo complessivo dei lavori in appalto pari a € **86.000,00** (euro ottantaseimila/00) IVA esclusa, di cui € 3.300,00 (euro tremilatrecento/00) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

**Finanziamento:** con fondi propri di bilancio, ripartita sui capitoli di previsione del Bilancio dell'Ente: sul capitolo n. **2.1.2.004 Impianti**, esercizio finanziario **2020**; e sul capitolo n. **1.2.1.161 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico e artistico**, esercizio finanziario **2020**.

**Categoria prevalente:** **OS28 “Impianti termici e di condizionamento”** per € 77.500,00 (euro settantasettemilacinquecento/00);

**Categoria scorporabile e subappaltabile:** **OG1 “Edifici civili e industriali”** per € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00);

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura di affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi ove esistenti, dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i.

#### *Soggetti ammessi*

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

#### *Requisiti di qualificazione*

I soggetti interessati dovranno dichiarare:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che nei propri confronti non è stata applicata una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. oppure che non è stata applicata l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di

- un convivente;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- essere iscritti nel registro della Camera di Commercio I.A.A.;
- essere in possesso di attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria corrispondente ai lavori da eseguire (categoria **OS28 classe II**), in alternativa all'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Sono ammesse le imprese aventi sede all'estero in uno Stato dell'Unione Europea in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi attestante il possesso dei requisiti prescritti per le imprese italiane, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice.

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, attenendosi alle disposizioni ivi previste. In tal caso dovrà indicare i requisiti oggetto di avvalimento e i dati identificativi dell'impresa avvalente, che dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale, oggetto di avvalimento.

#### ***Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse***

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno registrarsi sulla piattaforma di eProcurement Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA): <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>. Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma stessa. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la PEC del Museo [mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mu-mira@mailcert.beniculturali.it), tassativamente entro le ore 12:00 del giorno 08.03.2021. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con mezzi di comunicazione diversi.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modello Allegato 1 (istanza di partecipazione)**, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato .pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e inviato via email all'indirizzo sopra riportato, unitamente al **Modello allegato 2 (DGUE)**, anch'esso debitamente compilato, esportato in formato .pdf e firmato digitalmente.

#### ***Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i.***

Saranno invitati a partecipare alla procedura di affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi ove esistenti, dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i. coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti. L'invito alla procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i. sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **3 (tre)**.

Qualora il numero dei partecipanti che manifestano interesse a partecipare alla procedura dovesse essere superiore a 3 (tre) la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i. verrà effettuata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione, tramite sorteggio pubblico che si terrà il giorno 15.03.2021 alle ore 10:30 presso la sede del Museo storico e il parco del castello di Miramare, a Trieste in viale Miramare snc, 34151 Trieste.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i..

**Modalità di aggiudicazione dell'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i.**

La selezione tra le tre offerte sorteggiate avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti) art. 95. I punteggi da assegnare sono così ripartiti sul totale di 100 (cento):

- offerta tecnica: 70 (settanta) punti;
- offerta economica: 30 (trenta) punti.

In considerazione del fatto che i lavori dovranno essere eseguiti in un edificio vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali), e del fatto che l'edificio e gli uffici al cui servizio vengono eseguiti i lavori di cui alla presente procedura dovranno essere abitati con continuità, salvo le limitate operazioni da eseguire all'interno degli ambienti stessi, le offerte potranno essere migliorative rispetto al progetto a base di gara, formulando proposte tecniche negli ambiti di seguito descritti. In particolare, il punteggio verrà attribuito all'offerta tecnica sulla base della ripartizione tra i seguenti sub-criteri:

1. compatibilità con l'edificio esistente: 20 (venti) punti;
2. programma operativo e razionalizzazione delle condizioni di cantiere: 20 (venti) punti;
3. compatibilità ambientale (secondo i criteri ambientali minimi come previsti dal D.M. 11 aprile 2008 concernente il "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione", modificato dal DM 10 aprile 2013, e anche in riferimento al DM 11 ottobre 2017 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici": 20 (venti) punti;
4. riduzione dei tempi previsti dal cronoprogramma: 10 (dieci) punti.

Qualora nessuno dei punteggi dei sub-criteri raggiungesse il valore massimo da parte di nessuno dei concorrenti, la Stazione Appaltante procederà a riparametrare tali punteggi in modo che la proporzione con il risultato del punteggio dell'offerta economica non ne risulti alterata.

I criteri di selezione sopra indicati sono stati individuati tenendo conto:

- delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- delle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 02.05.2018.

Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma MePA, allo scadere della data ultima per esprimere la manifestazione di interesse.

**Motivi di esclusione**

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine perentorio fissato;
- Manifestazione di interesse pervenute delle modalità descritte;
- Mancata sottoscrizione in forma digitale del modulo di manifestazione di interesse (Allegato 1 e 2);
- Mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

**Ulteriori informazioni**

In osservanza a quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, dei lavori in oggetto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e dalla L. 55/2019 e s.m.i. sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito informatico, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del Museo Storico e il parco del castello di Miramare (<http://www.miramare.beniculturali.it/>) e, per la massima diffusione e pubblicità, sarà trasmesso anche al servizio web dell'Amministrazione centrale per la pubblicazione sul sito [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it).

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Museo Storico e il parco del Castello di Miramare rappresentato dal Direttore dott.ssa Andreina Contessa, viale Miramare snc, 34151 Trieste, 040/224143 e-mail mu-mira@beniculturali.it, pec mbac-mu-mira@certgov.fvg.it  
I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Direttore  
dott.ssa Andreina Contessa